SECUNDO

Uw stukje paradijs in Spanje



AANKOOPGIDS

edito

Een tweede verblijf in Spanje kopen is voor veel mensen een droom. Spanje is dan ook een van de populairste bestemmingen in Europa.

Toch zetten velen de stap niet: de taalbarrière, verschillen in wetgeving en een onbekende markt kunnen een aankoop afremmen.

Daarom werd Secundo opgericht: om de brug met Spanje te slaan en u een 100% veilige transactie te garanderen, met gratis begeleiding van A tot Z tijdens het hele aankoopproces.



Jean-Charles Bodart

Onze kantoren aan de Costa Blanca en de Costa del Sol ontvangen u ter plaatse tijdens uw ontdekkingsreis om de woning te vinden die perfect aan uw criteria beantwoordt, en onze advocaten garanderen u een aankoop in de beste omstandigheden.

We zijn er trots op honderden klanten te begeleiden en hen te helpen hun droom waar te maken. Ons ervaren, multidisciplinaire team zet zich met volle energie voor hen in en regelt elk detail.

We hopen u snel ter plaatse te zien, om samen te genieten van dit land vol aangename verrassingen.

Veel leesplezier!


enos días!



Koop zonneschijn!

Het uitzonderlijke klimaat en het buitengewone licht staan garant voor zonnige vakanties die deugd doen. Ook in de winter geniet u van zachte temperaturen.

De cijfers spreken voor zich!

COSTA DE ALMERÍA - 312 zonnedagen per jaar

	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
T° min	5°C	6°C	8°C	10°C	13°C	17°C	20°C	20°C	18°C	14°C	9°C	6°C
T° max	17°C	18°C	21°C	23°C	26°C	31°C	34°C	34°C	30°C	26°C	20°C	17°C
Regendagen	5j	5j	5j	6j	6j	3j	1j	2j	4j	5j	6j	5j

COSTA BLANCA - 327 zonnedagen per jaar

T° min	6°C	7°C	8°C	10°C	13°C	17°C	19°C	20°C	18°C	14°C	10°C	7°C
T° max	17°C	18°C	19°C	21°C	24°C	27°C	30°C	30°C	28°C	24°C	20°C	17°C
Regendagen	4j	3j	4j	4j	4j	2j	1j	1j	3j	4j	4j	4j

COSTA DEL SOL - 313 zonnedagen per jaar

T° min	8°C	8°C	11°C	13°C	15°C	19°C	21°C	22°C	20°C	16°C	12°C	10°C
T° max	17°C	17°C	18°C	21°C	23°C	27°C	29°C	30°C	27°C	23°C	20°C	17°C
Regendagen	6j	6j	7j	6j	4j	1j	0j	1j	2j	5j	7j	7j

COSTA DE LA LUZ - 311 zonnedagen per jaar

T° min	9°C	10°C	11°C	13°C	14°C	18°C	20°C	20°C	19°C	16°C	13°C	10°C
T° max	15°C	16°C	18°C	20°C	22°C	25°C	28°C	28°C	26°C	22°C	19°C	16°C
Regendagen	8j	8j	5j	6j	4j	2j	0j	0j	1j	5j	7j	8j



klimaat

SLECHTS 2 UUR VAN HUIS!

Dankzij de vele lowcostvluchten kunt u vaak even weg voor een lang weekend, en blijft u volledig flexibel als u plots naar huis moet.

Helemaal weg van alles, op 120 minuten van huis!



Vluchten vanaf: Charleroi (BE) | Brussel (BE) | Luik (BE) | Oostende (BE) | Antwerpen (BE) Maastricht (NL) | Rotterdam (NL) | Düsseldorf (DE) | Luxemburg (LU) | Beauvais (FR)



« De vlucht duurt meestal 2 uur, maar we hebben er al eens amper 1u40 over gedaan! Er zijn heel veel vluchtmogelijkheden: we vertrekken vaak voor 2 dagen, met een vlucht 's ochtends heel vroeg en de terugvlucht de volgende avond. Je kunt makkelijk verschillende maatschappijen combineren (bijvoorbeeld Jetairfly heen en Ryanair terug). We hadden al tickets voor 29 €: goedkoper dan de trein naar Oostende... en de reis duurt even lang!

Dhr. Constant

Fijne zandstranden en turquoise water

Of u nu houdt van natuurlijke baaitjes, eindeloze brede zandstranden of eerder intieme strandjes: u hebt keuze te over.

Spanje is het paradijs voor liefhebbers van luieren en watersport.



« De keuze is enorm... Je kunt elke dag naar een ander strand! Er zijn veel mooie stranden en kleine baaitjes. Wij hebben twee favorieten, die heel verschillend zijn. Eén voor de winter, pal op het zuiden en uit de wind: daar zonnen we het hele jaar, zelfs in januari! En één voor de zomer, met een licht, verfrissend briesje. Er zijn ook leuke restaurantjes en strandbars met heel behulpzaam personeel.

Dhr. en mevr. Beckers



COSTA BLANCA

De 101 stranden van deze regio en het warme, zonnige klimaat - meer dan 330 zonnedagen per jaar - vormen de perfecte mix om er helemaal tussenuit te zijn.

Costa Blanca is de naam van de regio die zich over 240 kilometer uitstrekt langs de kust van de provincie Alicante.

De Costa Blanca, de “witte kust”, dankt haar naam onder meer aan de witte zandstranden die baden in het mediterrane licht. Dankzij de feestelijke sfeer ontvangt de Costa Blanca elk jaar heel wat toeristen, die ook het ruime aanbod aan activiteiten in de regio waarderen.

U kunt er waterparken, pretparken en dierenparken bezoeken, maar evengoed wandelen op de talrijke wandelpaden.

De regio biedt zeer gevarieerde landschappen, met onder meer bergen, kliffen en baaien. Via de luchthavens van Alicante en Murcia bereikt u in amper twee uur deze regio, waar u onvergetelijke vakanties beleeft.

Lekkerbekken genieten van de smaakvolle mediterrane keuken en de kwaliteitswijnen waar de regio trots op is. Cultuurliefhebbers vinden hun gading in Murcia, met zijn kathedraal, musea en tentoonstellingszalen, terwijl shoppers hun hart ophalen in Torrevieja en zijn gloednieuwe winkelcentrum.



COSTA DE LA LUZ

Ze dankt haar naam aan het licht dat de prachtige kleuren van de landschappen in de regio doet oplichten.

De Costa de la Luz, in het zuiden van Spanje, loopt van Cádiz tot Huelva, aan de grens met Portugal. Dankzij het mediterrane klimaat is ze het hele jaar door een ideale vakantiebestemming.

De zomers zijn er warm en de winters zacht, met het hele jaar door aangename temperaturen.

De Costa de la Luz is rijk aan prachtige, gevarieerde landschappen, maar ook aan talloze stranden en uitgestrekte zandvlaktes die tot de mooiste van Spanje behoren.

Denk maar aan de stranden van Matalascañas, het strand van Tarifa, bekend om zijn watersporten, en het strand van La Victoria, dat 's avonds verandert in een openluchtbioscoop.

Golfbanen aan zee, beschermde natuurreservaten, wereldberoemde wijngaarden: de regio telt ontelbare plekken om te ontdekken, die steeds weer indruk maken.

Houdt u van lekker eten?

Combineer een bezoek aan de dorpjes met een proeverij van zeevruchten en verse vis. Via de luchthavens van Sevilla en Faro bereikt u deze regio in minder dan 2 uur 30.

Cultuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen aan de kloosters, monumenten, kerken en kathedralen die de geschiedenis van de regio hebben getekend. Een reis naar de Costa de la Luz staat garant voor een andere wereld en een prachtig klimaat waar u nooit genoeg van krijgt.

COSTA DEL SOL

De Costa del Sol, de “zonnekust”, biedt u het beste van het authentieke Spanje.

Deze regio draagt haar naam met recht, gezien haar mediterrane klimaat. De zon schijnt er zo’n 320 dagen per jaar en regen is zeldzaam.

Van Nerja tot Sotogrande, via Malaga en Estepona, biedt de Costa del Sol de ene aantrekkelijke activiteit na de andere: waterparken, pretparken, watersport, dierentuinen en musea. Maar dat is niet alles! De Costa del Sol biedt ook een ruime keuze aan stranden, baaien en kleine jachthavens.

Marbella, het Spaanse Saint-Tropez, is de belichaming van Spaanse luxe. U zult vallen voor de bloemrijke steegjes en de grote pleinen, maar ook voor de lange stranden en de beroemde Puerto Banus. Het toeristische succes van de Costa del Sol bracht talrijke restaurants en jachthavens voort, maar ook heel wat golfbanen, die de regio de bijnaam “Costa del golf” opleverden.

De luchthaven van Malaga, een van de modernste van het land, zorgt voor een snelle, vlotte reis naar een onvergetelijk verblijf.

De Costa del Sol ligt in Andalusië en zit boordevol culturele bezienswaardigheden. Sevilla, Granada, Ronda, Córdoba: stuk voor stuk steden die een omweg waard zijn. Charmante, pittoreske dorpjes, eindeloze natuurparken, skipistes in de Sierra Nevada, glooiende heuvels die in zee duiken: de Costa del Sol biedt u het beste van het authentieke Spanje.





COSTA DE ALMERIA

De Costa de Almeria heeft een uniek landschap: soms woestijnachtig, elders bezaaid met serres, bergachtig en vol rotsstranden of duinen.

Hier strekt het authentieke Spanje zich uit langs de kliffen, en de rustige stranden en pittoreske dorpjes met witte huisjes zullen u zeker bekoren.

De steden en dorpen van de Costa de Almeria herbergen overblijfselen van oude beschavingen en een rijk historisch erfgoed. Bezoek zeker monumenten als de Alcazaba in de stad Almeria, de wachttorens en kastelen langs de kust, of Adra, een stad van Fenicische oorsprong die in de Romeinse tijd een grote bloei kende.

U ontdekt er zelfs een stukje Amerika: er werden heel wat Amerikaanse westerns gedraaid. In de prachtige, zonovergoten landschappen voelt u zich een echte cowboy.

Daarnaast zijn er de natuurparken, zoals Cabo de Gata-Nijar, een paradijselijke plek waar helder water verlaten stranden omspoelt, onder indrukwekkende kliffen. De ideale plek om te duiken, te zeilen of te windsurfen.

« Onze kinderen gaan er dolgraag naartoe en willen natuurlijk veel vaker gaan! Er is alles wat ze nodig hebben: zwembad, strand, shopping, safaripark... Activiteiten genoeg! En er valt nog enorm veel te zien, zoals het Paramount-complex in Murcia, dat binnenkort de deuren opent.

Dhr. en mevr. Vanwaarbeeck



gezinnen



Ontdek een warme, gastvrije bestemming met voorzieningen die speciaal voor de jongsten zijn ontworpen. In de grote steden, aan de kust of in het binnenland vindt u een onuitputtelijke bron van vermaak, cultuur en ontspanning: waterparken, dierenparken, pretparken, natuurparken, aquariums, shopping, culturele trekpleisters en musea (waaronder de Stad van Kunsten en Wetenschappen in Valencia)... En natuurlijk de stranden! Ze staan bekend om hun netheid, veiligheid en voorzieningen. Aan de kust zijn de mogelijkheden om u te vermaken haast onbeperkt. Zwemmen in warm, kalm water, zandkastelen bouwen of de kust verkennen met een plezierbootje: stuk voor stuk onvergetelijke ervaringen voor het hele gezin.



Paradijs voor gezinnen





Paradijs voor jongeren

Spanje staat voor een goede sfeer, levensvreugde, mooi weer en vooral bruisende avonden.

Op elk uur van de dag of de nacht is er volop te doen. De ideale kans om andere jongeren te leren kennen, Spanjaarden of van alle nationaliteiten!

Overdag... Luieren op het strand, watersporten zoals zeilen, duiken, motorboot, kano, waterski, kitesurfen, windsurfen, catamaran... of shoppen: van kleine winkeltjes tot grote shoppingcentra (sommige in openlucht) en talloze kraampjes... voor elk wat wils!

's Nachts... Talloze restaurants, bars, concertzalen, pubs en discotheken zorgen voor onvergetelijke nachten, die kunnen doorgaan tot ver na zonsopgang.

Van bar naar bar trekken voor tapas, het warme temperament van de Spanjaarden ontdekken, dansen op de beats van topdj's, doorfeesten op een afterparty...

Eindeloos veel mogelijkheden!



jeugd

« Overdag is er naast het strand heel veel te doen: karting, paintball, jetski, kajak... Allemaal op wandelafstand van ons appartement. Ik ga ook graag joggen langs de dijk en ontdek er leuke paadjes. Je ontmoet hier veel jongeren van alle nationaliteiten; 's avonds spreken we af in de cafés of discotheken in de buurt... Sfeer verzekerd! Om te eten vind je heel makkelijk goedkope restaurants met gevarieerde gerechten. Kortom... Op elk uur van de dag of de nacht vinden we ons geluk... geen tijd om ons te vervelen! Dhr. Antonin De Clercq »

Paradijs voor senioren

Spanje heeft alles in huis om zorgeloos van de zon te genieten...

Velen hebben de stap al gezet!

Het klimaat, zacht in de winter en heerlijk in de zomer, zorgt voor een ongeëvenaarde levenskwaliteit!

Bovendien is het leven er goedkoper: dagelijkse boodschappen en eenvoudige restaurants zijn zeer betaalbaar, en u bespaart flink op verwarming.

Ook culturele ontspanning is in Spanje zeer redelijk geprijsd: gepensioneerden worden er echt verwend, want de gemeenten organiseren voor hen tal van activiteiten (reizen, culturele uitstappen...) tegen onklopbare prijzen.

Het leven in Spanje is des te aangenamer omdat u zich er snel thuis voelt. Spanjaarden zijn gul, hoffelijk en helpen buitenlanders graag. Contacten leggen gaat ook vlot dankzij de vele expats, actief in allerlei verenigingen met dagelijkse activiteiten, reizen, wandelingen, feestavonden...

Daarnaast is de Spaanse gezondheidszorg zeer deskundig en uitstekend uitgerust.

Tot slot: van uw pensioen genieten in de zon is één ding, maar tijd doorbrengen met uw familie is iets anders! In Spanje kunt u beide combineren, want het land is vlot bereikbaar met het vliegtuig of over de weg.





« Ik heb mijn droom waargemaakt, het is hier een klein paradijs! Het uitzonderlijke klimaat doet de gezondheid en vooral het moreel deugd: wat een plezier om elke dag op je terras te eten en buiten te kunnen leven! Het contact met anderen is hier trouwens veel makkelijker, want iedereen leeft buiten. In België zit je meer binnen. Waar ik woon, is het heel internationaal en ik heb een heel goed contact met mijn buren. We gaan bij elkaar eten en organiseren aperitiefjes aan het zwembad. Ik heb ook mensen leren kennen in mijn zumbales. Ik voel me hier helemaal thuis. Oudejaarsavond vier ik trouwens met vrienden die ik hier heb leren kennen. Mijn kinderen komen me vaak bezoeken (mijn dochter heeft trouwens ook een woning gekocht in mijn residentie) en met internet en Skype voel ik me helemaal niet geïsoleerd. Het leven is echt goedkoper (of het nu gaat om de verkeersbelasting, de woningverzekering of voedingsmiddelen). Kortom, ik wil niet meer terug naar België!

Mevr. Thiry



gastronomie

Paradijs voor lekkerbekken

Het gevarieerde aanbod en de prijzen van de restaurants doen dromen. Of u nu een gezellig restaurantje met vrienden zoekt of een gastronomisch restaurant, u vindt er zeker uw gading!

De Spaanse keuken, bekend om haar beroemde tapas, is veel rijker dan u denkt.

Pata Negra, groenten uit de tuin, heerlijk gegrild vlees of verse vis uit de Middellandse Zee: uw smaakpapillen worden verwend met een explosie van nieuwe, gevarieerde smaken. De Spaanse wijnen, wereldwijd geroemd om hun kwaliteit, passen perfect bij de typische gerechten en bij de klassieke Europese keuken.

Restaurants zijn er een stuk goedkoper dan bij ons. Een menu met voorgerecht, hoofdgerecht, dessert en drank voor minder dan 10 euro verbaast niemand nog! Voor toprestaurants moet u wel dieper in de buidel tasten. En zoekt u iets uitzonderlijks, weet dan dat de beste chef ter wereld een Spanjaard is.

Tot slot is een lekker gerecht niets zonder een aangenaam kader en een goede sfeer. Ontspan: in de bijzonder warme, feestelijke ambiance leeft u snel op Spaanse tijd.







« Je eet heel lekker in Spanje. Natuurlijk zijn sommige adresjes beter dan andere, maar de prijs-kwaliteitverhouding blijft heel goed. Voor 30 € eet je ’s avonds uitstekend, alles inbegrepen. ’s Middags vind je vaak menu’s van 10 € (voorgerecht, hoofdgerecht en dessert). De tapas moet je proberen, maar ook het Spaanse vlees. Er zijn veel wijnen te ontdekken en de huiswijn is meestal heel goed. We hebben al eens een sterrenrestaurant uitgeprobeerd: een warm onthaal en prijzen tot 30% lager dan bij ons! We willen natuurlijk ook graag het restaurant van Quique Dacosta proberen, meermaals verkozen tot beste chef ter wereld... We gaan zeker als Secundo trakteert ;-) !

Dhr. en mevr. Lejeune

Paradijs voor golfers





Spanje heeft een van de hoogste concentraties golfbanen ter wereld.

U begrijpt meteen waarom het zo aangenaam is om op elk moment van het jaar bij zomerse temperaturen te spelen. De kwaliteit van de banen en de uitzonderlijke omgeving maken van elke ronde een unieke, sensationele ervaring.

Dankzij de dagelijkse vluchten kunt u heel vaak vertrekken voor een lang, ontspannen golfweekend met vrienden. Er worden ook talrijke wedstrijden georganiseerd waar u het opneemt tegen spelers uit alle landen.

Droomt u van een woning vlak bij of op de eerste lijn van een golfbaan? Wij hebben heel wat woningen in deze bevoorrechte, rustige en groene omgeving.



golf

« Ik golf heel vaak, om de 2 dagen! Het voordeel van het Spaanse klimaat is dat je er het hele jaar kunt spelen. In de zomer begin ik vroeger, rond 7u30, om van de koelte te genieten. Er zijn heel veel golfbanen. Zo heb ik binnen een straal van 3 km rond mijn huis 4 banen van zeer goede kwaliteit. En er is voor elk niveau iets. Bovendien is het goedkoper dan bij ons: 1 uur les kost zo'n 35 €. Dhr. Delieu

watersporten



Zon, wind, zee... en duizenden sensaties! Houdt u van watersport, dan is Spanje een paradijs! Van surfen en windsurfen tot paddleboarden: de Spaanse stranden behoren tot de beste plekken ter wereld voor deze watersporten. Redenen genoeg: uitzonderlijke stranden, een gunstig klimaat waardoor u bijna het hele jaar kunt varen, allerlei soorten wind en stroming... Sommige plekken, zoals Tarifa (Costa de la Luz), zijn wereldberoemd, maar ook op veel andere plaatsen langs de Spaanse kust zijn de omstandigheden ideaal voor deze sporten. Wilt u uw techniek verfijnen of een van deze watersporten leren? Niets is eenvoudiger: talloze scholen bieden u lessen en opleidingen aan.

ski



Wilt u strand en skiën combineren? De Sierra Nevada ligt vlakbij. Dit Andalusische gebergte is met zijn zestien toppen van meer dan 3000 meter het hoogste van Spanje en het tweede hoogste van Europa, na de Alpen.



Gegarandeerd sneeuw van december tot april! De Sierra Nevada telt 105 km skigebied, verdeeld over 116 pistes. Skiërs en snowboarders genieten er bovendien van prachtige uitzichten op Granada en de zee!

duiken

Spanje is een ideale duikbestemming, met talrijke watersportcentra langs de hele kust. Zo kunt u in alle veiligheid leren duiken of uw techniek verbeteren.

Mooie plekjes om te ontdekken:

- **Het eiland Tabarca** bij Alicante, met kristalhelder water en een rijke onderwaterwereld.
- **Cabo de Gata**, in de regio Almería, is een van de mooiste natuurparken van Spanje: een ideale duikplek.
- Of het duikcentrum **El Mar Meno Cabo de Palos** in de provincie Murcia, waar u kunt duiken bij Cabo de Palos, een van de Spaanse zeereservaten.



Natuurparken

Natuurliefhebbers komen in Spanje volledig aan hun trekken! Kom tot rust in een van de vele natuurreservaten van het land.

Sportief of niet, u zult genieten van zoveel rust en schoonheid, en de diversiteit van de Spaanse landschappen zal u verrassen: meren, bergen, moerassen, bossen, kliffen, valleien...

Weinig landen kunnen bogen op zulke gevarieerde landschappen!



Shopping

Er is voor elk wat wils: van kleine winkeltjes en talloze kraampjes tot grote shoppingcentra (zoals het bekende Zenia Boulevard aan de Costa Blanca). U vindt er alles wat u nodig hebt.



Medische zorg

Volgens de Wereldgezondheidsorganisatie behoort de Spaanse gezondheidszorg tot de 5 beste ter wereld. Spanje beschikt over een uitgebreid netwerk van gezondheidscentra en goed presterende ziekenhuizen.



Laat u begeleiden, wij regelen alles

BEGELEIDING VAN A TOT Z... GRATIS

Onze missie is u van A tot Z te begeleiden bij de aankoop van uw tweede verblijf.

Tijdens een **eerste gesprek** stellen we u een selectie woningen voor en bepalen we uw zoekcriteria om de bezoeken ter plaatse voor te bereiden. Daarna reserveren we de vluchten en het hotel voor u.

Tijdens de **ontdekkingsreis op maat** bezoekt u met ons gedurende 3 dagen de woningen die we op basis van uw wensen hebben geselecteerd. We houden debriefings en sturen de bezoeken bij tot u uw droomwoning vindt!

Zodra de woning gereserveerd is, helpen we u met alle **administratieve formaliteiten**, samen met onze advocaat en notaris, voor 100% juridische zekerheid, tot aan de authentieke akte waarmee u uw eigendomstitel ontvangt.

We vertalen de documenten en helpen u bij de opening van een bankrekening en het aanvragen van uw NIE (identificatienummer voor buitenlanders).

We bezoeken ook samen de winkel voor **meubels** en **airco** en regelen de installatie en montage voor u. We organiseren de eindschoonmaak van uw woning en tot slot overhandigen we u de sleutels: de kroon op uw inspanningen en ons werk!

Deze begeleiding is gratis. U betaalt de officiële marktprijzen, in alle transparantie.

Wij worden namelijk rechtstreeks door de verkopers vergoed, omdat we veel woningen voor hen verkopen. Als u rechtstreeks bij hen zou kopen, betaalt u precies dezelfde prijs, maar zonder begeleiding of de garanties van ons kantoor.

> «We hebben net in drie dagen een appartement gekocht in Mijas Costa. Het beantwoordt precies aan onze wensen en aan het vooropgestelde budget. Ik wil graag onze volledige tevredenheid uitdrukken, in het bijzonder over de professionaliteit van Roberto, zijn hartelijke aanpak en zijn constante, discrete aandacht. De eerste dag luisterde hij tijdens de bezoeken aandachtig om onze wensen beter te begrijpen. De tweede dag stelde hij een nieuw bezoekprogramma op en vonden we snel het appartement dat bij ons paste. Daarna, in de namiddag, een afspraak met de advocate die ons zou vertegenwoordigen, de volgende dag bij de notaris, de bank en de decoratrice. Alles was in 5 uur geregeld, met Franstalige gesprekspartners die hun vak door en door kennen. Daarna konden we ons vliegtuig terug nemen. Efficiënter kan haast niet, en dat alles in een goede sfeer en zonder stress.»
>
> Dhr. en mevr. Piret



De 7 stappen

1 Persoonlijk gesprek in België

2 Planning van de ontdekkingsreis

ontdekkingsreis

Doel Uw droomwoning vinden!

Formule: 3 dagen – 2 nachten

• Onthaal op de luchthaven • Persoonlijke begeleiding bij de bezoeken • Regelmatige debriefing • Administratieve formaliteiten bij aankoop

Kostprijs • Hotel 4*: +/- 85 € per nacht met ontbijt voor 2 personen • Auto: Secundo • Vluchten: afhankelijk van de periode (50 tot 200 € per persoon) • Gemiddelde kostprijs van de reis per persoon: 200 € in totaal

3 Afspraak bij de advocaat

4 Koopcontract tekenen

5 Meubels en uitrusting voor uw woning kiezen

6 Akten tekenen via de advocaat

7 Sleutel-overdracht

100% juridische zekerheid

De pers heeft uitgebreid bericht over kandidaat-kopers die problemen ondervonden bij de aankoop van hun woning in Spanje, onder meer op het vlak van stedenbouwkundige conformiteit en schulden op het gebouw. De rol van de notaris verschilt immers van wat we bij ons kennen. Bovendien bestaat er in Spanje geen specifieke erkenning voor vastgoedkantoren, die de consument dan ook geen enkele garantie bieden.

Met Secundo geniet u van 100% juridische zekerheid. Wij zijn namelijk een van de enige kantoren gespecialiseerd in de verkoop van vastgoed in Spanje dat erkend is door het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (erkenningen 506.056-Olivier Vercruysse en 502.051-Jean-Charles Bodart - als titularissen). Bovendien kennen onze advocaten en notarissen hun specifieke markten al jarenlang en zijn zij door iedereen erkende professionals. Al onze woningen worden door hen grondig gecontroleerd. Tot slot vullen onze unieke ervaring als leider op de Franstalige markt en onze honderden tevreden klanten, die dagelijks getuigen van de grote nauwgezetheid van onze begeleiding, deze wettelijke garanties aan.

Na de ondertekening van het koopcontract tussen de 2 partijen helpt Secundo u bij het aanvragen van een NIE-nummer (identificatienummer voor buitenlanders). Dit fiscale identificatienummer is vereist voor elke transactie in Spanje.

We openen een bankrekening, nodig voor de overschrijving van de gelden voor de betaling van de woning en voor de domiciliëring van de facturen van de woning. Om het u makkelijker te maken, kunt u via een notariële akte een wettelijke volmacht geven aan onze advocaat. Met deze volmacht kan hij de volledige transactie juridisch controleren, nagaan of er geen lasten of eerdere schulden op de woning rusten, en u vertegenwoordigen bij de notaris die instaat voor de overdracht van de eigendomstitels en de inschrijving ervan in de officiële registers. Dankzij deze volmacht kan de advocaat de aankoop ook in uw naam afronden, zonder dat u bij elke formaliteit fysiek aanwezig moet zijn.

Na de ondertekening laat de advocaat de woning inschrijven in het kadaster en registreert hij de authentieke akte (escritura). U ontvangt dan uw eigendomstitel. Na de aankoop kan de advocaat de nodige doorlopende opdrachten regelen (woningverzekering, water, elektriciteit, gemeenschappelijke kosten) en uw fiscale vertegenwoordiging verzorgen (betaling van de SUMA-heffingen (onroerendgoedbelasting) en van de RENTA (belasting op vastgoed van niet-residenten)).

> « De administratieve formaliteiten verliepen heel vlot. Onze advocaat, voorgesteld door Secundo, heeft alles geregeld! Wij hoefden niets te doen: dankzij de volmacht die we hadden ondertekend, nam de advocaat alles voor zijn rekening. We hebben uiteraard de authentieke akte van onze woning ontvangen en, ondanks alles wat je soms hoort, zijn we wel degelijk eigenaar van onze grond! »
>
> Dhr. en mevr. Robaux









“We hebben een deel van de meubels ter plaatse gekocht en het andere deel zelf uit België meegebracht. Maar eerlijk: alles ter plaatse kopen is veel makkelijker. Voor de meubels die we in Spanje kochten, kregen we uitstekend advies, in het Frans. En alles werd op tijd geleverd, zelfs 2 weken vroeger dan gepland.”

Dhr. en mevr. Rikar



Wij richten uw woning voor u in

U hebt uw droomwoning gevonden? Nu moet ze nog ingericht worden.

Secundo begeleidt u dankzij zijn bevoorrechte banden met leveranciers die uitblinken in hun vak. Samen met de adviseur stelt u de lijst van meubels en accessoires op, zodat u een duidelijke, gedetailleerde offerte krijgt.

Geen zin om te kiezen uit duizenden artikels? Kies dan voor onze pakketten met meubels en huishoudtoestellen.

Wij plannen de levering en montage van de meubels. Bij de sleuteloverdracht is uw woning volledig ingericht, zodat u er vanaf de eerste dag ten volle van geniet.

AIRCO

In elke woning is de airco al voorgeïnstalleerd.

We bieden verschillende soorten airco aan, via luchtkanalen of via ‘splits’, naargelang de woning die u koopt.

Onze leveranciers werken met degelijke, betrouwbare merken zoals Mitsubishi, Fujitsu of LG, en alle systemen zijn omkeerbaar (warm/koud).

PRIJS OP VERZOEK

INTERNET + TV

Afhankelijk van de regio waar uw woning ligt, kiezen we de juiste provider.

Er zijn verschillende pakketten mogelijk, onder meer met Franse en/of Belgische zenders via schotelantenne en decoder.

Voor internet bieden we abonnementen per maand of per dag aan. Met die laatste optie betaalt u enkel wanneer u er bent.

METERS OPENEN

Dankzij de wettelijke volmacht die u de advocaat voor de administratieve formaliteiten gaf, laat hij uw water- en elektriciteitsmeters openen.

De water- en elektriciteitsfacturen worden via domiciliëring betaald van uw Spaanse bankrekening. Zorg er dus altijd voor dat die voldoende gespijsd is!

Een waaier aan diensten

Alarmen | Inrichting | Airco | Tuinonderhoud

Sleutelbeheer | Verhuur | Autoverhuur

Luchthavenparking | Zwembad | Droogkuis | Schoonmaakdienst

Medische zorg in het Frans | Luchthaventaxi | Herstellingen



Wij werken uitsluitend op lange termijn met onze klanten. Via bevoorrechte partnerships ter plaatse hebben we een ruim dienstenaanbod uitgebouwd om hun het leven makkelijker te maken.

Onze klanten ontmoeten elkaar, wisselen ervaringen uit en genieten van onze tips en diensten. Als het nodig is, weten ze dat we aan hun zijde staan, hier en in Spanje!





93% VAN ONZE KLANTEN RADEN ONS AAN

Na een jaar lang alle aanbiedingen te bestuderen en te vergelijken, kozen we toch voor onze eerste favoriet, “Secundo”, en we zouden het zonder twijfel opnieuw doen.

Met Bernard en het team hadden we een aangename ontdekkingsreis, waarbij we enkel appartementen bezochten die volgens onze criteria waren geselecteerd.

Al op de eerste dag hadden we ons appartement gevonden, maar Bernard raadde ons aan er een nachtje over te slapen. Na de ondertekening kwam alles heel vlot in gang: we moesten ons alleen maar laten leiden (advocaat, foto’s voor het NIE, notaris) en tot slot een meubelwinkel bezoeken.

Nogmaals bedankt voor de zeer professionele steun en de fijne momenten!

Familie Martin, Lustin

ERVARINGEN

Onze klanten zijn onze beste ambassadeurs.

Elk jaar peilt een gespecialiseerd extern bureau bij onze nieuwe klanten naar hun mening over de “**Secundo-ervaring**”.

Tot op vandaag schonken bijna duizend klanten ons hun vertrouwen. Hopelijk mogen we u binnenkort ook tot onze tevreden klanten rekenen!



Het team, zowel in België als in Spanje, is top! Bij deze iedereen bedankt... Van de eerste afspraak tot de oplevering verliep alles heel professioneel en vriendelijk. Ter plaatse is er alles waar je van kunt dromen: de zee, de zon, de winkels, vriendelijke mensen, heel veel te zien en te doen, en vooral: de tijd nemen.

Ik zou het meteen opnieuw doen... Jammer dat we het niet eerder deden. Als we ooit aan een tweede aankoop denken, wordt het met Secundo.

Verander niets aan zo’n team... vriendelijk en professioneel!

Familie Gillet

“Het is een belegging, maar natuurlijk ook voor het klimaat, de regio en het gemak.”

“We willen er 6x per jaar naartoe gaan en er langer verblijven zodra we met pensioen zijn.”

“Het klimaat? Fantastisch! Ik geef het een 9 op 10.”

“De begeleiding verliep heel goed, alles was eenvoudig!”

“We hebben er verschillende kennissen en vrienden. Het leven is er 20 % tot 25 % goedkoper dan in België.”

“Het klimaat bevalt me prima, ik heb geen last van de hitte, zelfs niet in de zomer. Het is nooit drukkend.”

“Nietsdoen!”

“Prima begeleiding, we worden goed opgevolgd en voelen ons goed.”

“Het leven is er veel goedkoper: voor 50 € heb ik een volle winkelkar.”

“Perfect, zeer goede dienst na verkoop ter plaatse.”

“Super! Ik hou van de warmte en vind ze goed te verdragen. In de wintermaanden (van december tot maart) zit ik tot 16u in de zon op mijn terras.”

“Doen! We hebben echt geen enkele spijt!”

Wilt u na de aankoop van uw woning in Spanje een vast aanspreekpunt ter plaatse houden voor een zorgeloos beheer van uw eigendom? Onze exclusieve partner maakt het u makkelijk! Elke maand wordt uw woning ter plaatse gecontroleerd en worden alle punten nagekeken die essentieel zijn voor de goede werking ervan.

Daarnaast wordt het volgende gedaan: uw brievenbus leegmaken, de leefruimtes van uw woning verluchten, reservesleutels ter beschikking stellen bij verlies...

Onze partner vormt ook de schakel tussen uw vragen en de vakmensen ter plaatse. Hij opent de deur voor leveranciers zodat ze een offerte kunnen opmaken, en volgt de uitvoering van allerlei werken op.

Wilt u genieten van welverdiende rust in een proper appartement? Laat onze partner uw aankomstdatum weten, zodat de schoonmaakploeg net voor uw vakantie kan langskomen. Ook de tuinman staat tot uw dienst om uw eigendom en uw zwembad dag na dag zorgvuldig te onderhouden.

Wat uw vraag ook is, wij hebben een oplossing zodat uw woning in Spanje professioneel beheerd wordt en u zich kunt toeleggen op uw vakantie en op het rendement van uw investering.



Conciërgeservice op maat

Een investering die plezier en rendement verenigt

Wilt u genieten van zonnige vakanties en tegelijk investeren in huurvastgoed?

Het klimaat is eerder somber voor beleggers die hun vermogen op een klassieke manier willen laten groeien, met name door de lage rente op spaarboekjes. Bovendien hebben de volatiele financiële markten en de recente crisissen de particuliere belegger, die rendement zoekt met een zekere veiligheid, in verwarring gebracht.

Veel ervaren beleggers beschouwen vastgoed als een van de laatste veilige havens, en vooral vastgoed in het buitenland, aangezien de prijzen op de binnenlandse markt vrij hoog liggen. In dat opzicht is Spanje een echt land van kansen.

Op korte termijn haalt u een interessant huurrendement. Dankzij het uitzonderlijke klimaat in het zuiden van Spanje kunt u immers het hele jaar door verhuren. Bovendien is het hotelaanbod, met name aan de Costa Blanca Zuid, vrij beperkt in verhouding tot de vraag van buitenlandse toeristen. Tot slot: hebt u schoolgaande kinderen, dan moet u in het hoogseizoen vertrekken en ligt uw vakantiebudget een flink stuk lager als u in uw eigen woning verblijft. Op lange termijn garanderen de huidige aantrekkelijke prijzen u een aanzienlijke meerwaarde.

Daarom is investeren in Spaans vastgoed vandaag een echt alternatief voor klassieke beleggingen, met bovendien een extra dimensie van vrije tijd en plezier.

Kortom: een investering die zinvol is voor uw portefeuille én voor uw gezin.

Een verhuurservice



Om het u makkelijk te maken, beheert onze exclusieve partner het volledige verhuurproces voor u:

• Opmaak van een advertentie met foto's van een professionele fotograaf, om uw woning in de kijker te zetten op de bekendste verhuurplatformen.

• Beheer van de commerciële contacten met kandidaat-huurders, administratief beheer van de contracten en beheer van de geldstromen zoals voorschot, saldo en waarborg.

• Onthaal van uw huurder in de woning om de sleutels te overhandigen, plaatsbeschrijving bij aankomst en vertrek en organisatie van de schoonmaak.

Zo haalt u rendement uit uw investering zonder dat u zich om het beheer hoeft te bekommeren. U hebt ook toegang tot de online agenda om de periodes in te vullen waarin u zelf in uw woning verblijft.

Geniet én verdien!

De pers over Secundo

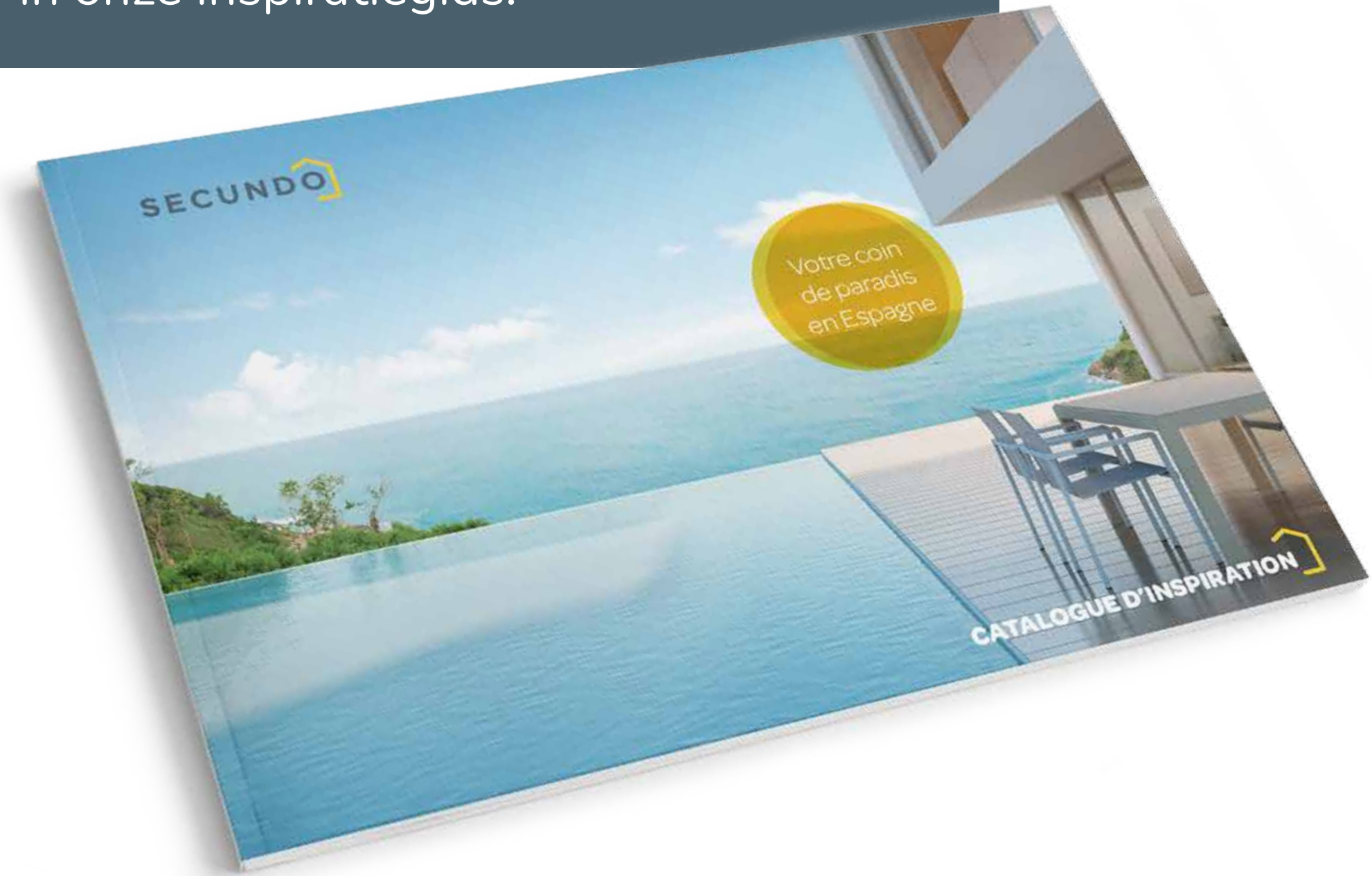
Onze bekendheid in Europa groeit en de pers vraagt ons regelmatig om onze mening over de Spaanse markt.

In 2010 en 2011 was de oprichter van Secundo vastgoed-coach in het programma “A vendre, à acheter” op RTL TVI en W9. We verschenen ook in de journaals van de RTBF en RTL TVI, en in speciale uitzendingen over investeren in vastgoed in Spanje.

Ook de geschreven pers blijft niet achter: we kwamen aan bod in artikels over hetzelfde onderwerp in Le Soir, La Libre Belgique, L’Echo, La Nouvelle Gazette, La Meuse, Groupe Vlan, L’Avenir en La Dernière Heure.



Ontdek ons beschikbare aanbod in Spanje in onze inspiratiegids!



SECUNDO

Secundo
Chaussée de Marche 488
BE - 5101 Namen (Erpent)

T. +32 (0)81 30 64 46
F. +32 (0)81 84 90 39
info@secundo.com
www.secundo.com

NAMEN • GENT • PARIJS • TORREVIEJA • MARBELLA

Louter informatief document • Niet-contractuele informatie
“Secundo” is een gedeponeerd merk

© 2019 SECUNDO • Alle rechten voorbehouden • V.U.: Jean-Charles Bodart Elke reproductie, zelfs gedeeltelijk, is verboden zonder voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de verantwoordelijke uitgever.